



Савет Универзитета у Крагујевцу, на основу члана 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу (П-01-265/2 од 03.04.2018. године, са изменама и допунама број: П-01-400/5 од 07.05.2019. године, број: П-01-400/6 од 07.05.2019. године, број: П-01-564/3 од 28.06.2019. године и број: П-01-359/3 од 05.06.2020. године), члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. П-01-906/12 од 22.10.2019. године), на седници одржаној 30. новембра 2020. године, донео је

ОДЛУКУ

I Усваја се молба Ненада Златића и у период закупа једноипособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30Б спрат IV стан 33 који му је дат у закуп на одређено време од 5 година по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. I-01-674 од 03.09.2020. године, урачунава се и период проведен у закупу стана мање структуре - једноособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 спрат IV стан 35 по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/40 од 03.04.2019. године.

II Право из става I ове Одлуке Именовани може остварити под условом да у року до стицања права на откуп једноипособног стана исплати разлику између цене закупа који је плаћао за додељени једноособан стан у односу на цену закупа једноипособног стана који му је сада додељен, за целокупни период који је провео у стану мање структуре.

III Право да исплати разлику из става II ове Одлуке Именовани може остварити све до стицања услова за откуп стана.

IV Налаже се економско-финансијској служби Универзитета да, за период проведен у закупу стана мање структуре, израчуна разлику између закупнине коју је плаћао Именовани за закуп мањег стана и закупнине коју сада плаћа за закуп већег стана.

V Овлашћује се Ректор Универзитета да са Именованим закључи споразум о регулисању међусобних права и обавеза по основу ове Одлуке.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу којим је утврђена надлежност Савета да спроводи поступак за изнајмљивање односно давање станова у закуп, доноси одлуку о расписивању јавног конкурса за давање у станова у закуп, формира стамбену комисију, одлучује по жалби кандидата на коначну листу реда првенства за давање станова у закуп, доноси одлуку о реду првенства на коначној листи за доделу станова у закуп, утврђује цену за куповину стана, обавља и друге послове који се односе на закуп и откуп станова, члану 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. П-01-906/12 од 22.10.2019. године) којим је утврђено да млади истраживач који је започео решавање стамбене потребе закупом

стана мање структуре може конкурисати за стан веће структуре, да у период закупа стана може да се рачуна период проведен у закупу стана мање структуре под условом да у року до стицања права на откуп стана исплати разлику између цене закупа који је плаћао за додељени стан мање структуре у односу на цену закупа стана који ће му буде додељен, за целокупни период који је провео у стану мање структуре, да се то право остварује на захтев младог истраживача и да право да исплати разлику млади истраживач може остварити све до стицања услова за откуп стана.

Ненад Златић закључио је Уговор о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/40 од 03.04.2019. године, којим му је уступљен на коришћење по основу закупа једнособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 спрат IV стан 35. Како је у међувремену Ненад Златић конкурисао и остварио право на закуп стана веће структуре, закључио је Споразум о раскиду наведеног Уговора о закупу стана у јавној својини и закључио нов Уговор о закупу стана у јавној својини бр. I-01-674 од 03.09.2020. године, којим му је уступљен на коришћење по основу закупа једноипособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30Б спрат IV стан 33.

Полазећи од одредбе члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, на поднету молбу Ненада Златића (заведену под бројем II-01-1074 25.11.2020. године), Савет је одлучио као у диспозитиву.

**САВЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**

Број: II-01-1066/17

Дана: 30. новембра 2020. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

**ПРЕДСЕДНИК САВЕТА
УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**

Проф. др Милан Коларевић

Доставити:

- Именованом;
- Економско-финансијској служби;
- Архиви.