



Савет Универзитета у Крагујевцу, на основу члана 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу (број: П-01-142 од 22.02.2021. године – пречишћен текст) са изменама и допунама број: П-01-133/4 од 26.02.2021. године, члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. П-01-906/12 од 22.10.2019. године), на седници одржаној 20. априла 2021. године, донео је

## ОДЛУКУ

**I** Усваја се молба Александре Никезић и у период закупа једноипособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 стан 16 који јој је дат у закуп на одређено време од 5 година по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. I-01-682 од 05.09.2020. године, урачунава се и период проведен у закупу стана мање структуре - једноособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 стан 30 по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/42 од 03.04.2019. године.

**II** Право из става I ове Одлуке Именована може остварити под условом да у року до стицања права на откуп једноипособног стана исплати разлику између цене закупа који је плаћала за додељени једноособан стан у односу на цену закупа једноипособног стана који јој је сада додељен, за целокупни период који је провела у стану мање структуре.

**III** Право да исплати разлику из става II ове Одлуке Именована може остварити све до стицања услова за откуп стана.

**IV** Налаже се економско-финансијској служби Универзитета да, за период проведен у закупу стана мање структуре, израчуна разлику између закупнине коју је плаћала Именована за закуп мањег стана и закупнине коју сада плаћа за закуп већег стана.

**V** Овлашћује се Ректор Универзитета да са Именованом закључи споразум о регулисању међусобних права и обавеза по основу ове Одлуке.

## Образложење

*Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу којим је утврђена надлежност Савета да спроводи поступак за изнајмљивање односно давање станова у закуп, доноси одлуку о расписивању јавног конкурса за давање у станова у закуп, формира стамбену комисију, одлучује по жалби кандидата на коначну листу реда првенства за давање станова у закуп, доноси одлуку о реду првенства на коначној листи за доделу станова у закуп, утврђује цену за куповину стана, обавља и друге послове који се односе на закуп и откуп станова, члану 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. П-01-906/12 од 22.10.2019. године) којим је утврђено да млади истраживач који је започео решавање стамбене потребе закупом*

стана мање структуре може конкурисати за стан веће структуре, да у период закупа стана може да се рачуна период проведен у закупу стана мање структуре под условом да у року до стицања права на откуп стана исплати разлику између цене закупа који је плаћао за додељени стан мање структуре у односу на цену закупа стана који му буде додељен, за целокупни период који је провео у стану мање структуре, да се то право остварује на захтев младог истраживача и да право да исплати разлику млади истраживач може остварити све до стицања услова за откуп стана.

Александра Никезић закључила је Уговор о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/42 од 03.04.2019. године, којим јој је уступљен на коришћење по основу закупа једнособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 стан 30. Како је у међувремену Александра Никезић конкурисала и остварила право на закуп стана веће структуре, закључила је Споразум о раскиду наведеног Уговора о закупу стана у јавној својини и закључила нов Уговор о закупу стана у јавној својини бр. I-01-682 од 05.09.2020. године, којим јој је уступљен на коришћење по основу закупа једноипособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 стан 16.

Полазећи од одредбе члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/ давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, на поднету молбу Александре Никезић (заведену под бројем II-03-242 дана 22.03.2021. године), Савет је одлучио као у диспозитиву.

**САВЕТ**  
**УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**  
Број: II-01-322/ 8  
Дана: 20. априла 2021. године  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

**ПРЕДСЕДНИК САВЕТА**  
**УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**  
Проф. др Милан Костаревић



Доставити:

- Именованој;
- Економско-финансијској служби;
- Архиви.