



Савет Универзитета у Крагујевцу сагласно члану 94. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС 104/2016 и 9/2020 – др. закон) а на основу члана 58. Статута Универзитета у Крагујевцу (II-01-265/2 од 03.04.2018. године), са изменама и допунама број: II-01-400/5 од 07.05.2019. године, број: II-01-400/6 од 07.05.2019. године и број: II-01-564/3 од 28.06.2019. године), члана 30. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. II-01-906/12 од 22.10.2019. године), на седници одржаној 05. јуна 2020. године, донео је

ОДЛУКУ

о утврђивању висине закупнине за коришћење стана датог у закуп

I Овом Одлуком се утврђује висина закупнине за коришћење стана датог у закуп, изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, која се плаћа као непрофитна закупнина, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда.

II Месечна закупнина квадратног метра стана утврђује се тако што се тржишна вредност квадратног метра конкретног стана, из решења о утврђивању пореза на имовину физичких лица, множи са коефицијентом одређеним законом који уређује становање и одржавање зграда, према методологији одређеној подзаконским актима који уређују јединствену методологију обрачуна непрофитне закупнине, што за 2020. годину износи 1,88 евра месечно по м² у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан доношења ове Одлуке.

III Закупац је дужан да за коришћење стана плаћа закупнину на месечном нивоу.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 94. Закона о становању и одржавању зграда који уређује закуп стана по условима непрофитног закупа, да се Непрофитна закупнина се обрачунава на годишњем нивоу у односу на вредност стана на дан 31. децембар године која претходи години обрачуна закупнине, утврђене у складу са законом и другим прописима који уређују порез на имовину за лица која не воде пословне књиге, члану 58. Статута којим је утврђена надлежност Савета Универзитета у Крагујевцу, као и члану 30. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава

Банке за развој Савета Европе, којим је уређена закупнина, начин утврђивања износа закупнине, плаћање на месечном нивоу и друга питања од значаја за закупнину.

Савет Универзитета у Крагујевцу је у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда и Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, донео Одлуку као у диспозитиву.

**САВЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**

Број: П-01-359/ 6

Дана: 05. јуна 2020. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

**ПРЕДСЕДНИК САВЕТА
УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**

Милан Коларевић
Проф. др Милан Коларевић

