

ЈАВНИ КОНКУРС
за давање у закуп станова младим истраживачима и уметницима Универзитета у
Крагујевцу

I

ВРСТА КОНКУРСА И ВЕЛИЧИНА СТАНОВА

Јавни конкурс за давање у закуп 32 трособних станова од око 70 м² у улици Димитрија Туцовића бр. 30, 30А, 30Б и 30 В, у Крагујевцу.

Станови се дају у закуп младом истраживачу – који има породично домаћинство од три или више чланова, на одређено време од 5 година, са месечном закупнином у складу са чланом 30. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Правилник).

II

ПРАВО И УСЛОВИ УЧЕШЋА

Право учешћа на конкурс имају наставни и научни радници и сарадници, односно уметници (у даљем тексту: млади истраживачи) Универзитета у Крагујевцу, запослени са пуним радним временом на факултетима и институтима у саставу Универзитета у Крагујевцу (у даљем тексту: Универзитет) и стипендисти Министарства просвете науке и технолошког развоја а који су уписани на докторске академске студије на факултетима и институту у саставу Универзитета у Крагујевцу. Под запосленим лицима у радном односу са пуним радним временом подразумевају се и наставници и сарадници који изводе наставу из клиничких предмета поделом радног времена између факултета у саставу Универзитета и одговарајуће здравствене установе.

Млади истраживач је лице које је изабрано у једно од звања утврђених Законом о високом образовању и Законом о науци и истраживањима, односно који је стекао статус уметника одређене категорије према стандардима за обављање музичке и ликовне делатности.

Под младим истраживачем подразумевају се:

- лица која се баве научноистраживачким радом у смислу одредаба Закона о високом образовању и Закона о науци и истраживањима и изабрани су у научна звања (научни сарадник, виши научни сарадник и научни саветник) и истраживачка звања (истраживач-приправник и истраживач сарадник)
- наставници и сарадници високошколских установа, који су у складу са Законом о високом образовању и подзаконским актима изабрани у звања наставника (предавач, виши предавач, професор струковних студија, доцент, ванредни професор, редовни

професор, наставник страних језика и наставник вештина) и сарадника (сарадник у настави, асистент, асистент са докторатом, уметнички сарадник, виши уметнички сарадник, самостални уметнички сарадник, стручни сарадник, виши стручни сарадник, самостални стручни сарадник, лектор и виши лектор),

- стипендисти Министарства просвете науке и технолошког развоја а који су уписани на докторске студије на факултетима и институту у саставу Универзитета у Крагујевцу.

Услови за учешће на конкурс су:

- да млади истраживач у моменту објављивања конкурса нема навршених 40 година или у 2019. години навршава 40 година старости,
- да млади истраживач нема решену стамбену потребу, уколико он, са чланом породичног домаћинства:
 - нема у својини уселив стан или породичну стамбену зграду, која је одговарајућа за његово породично домаћинство,
 - има неодговарајући стан у смислу одредби Правилника,
 - станује као подстанар,
 - станује у бесправно подигнутом објекту за који је донето правноснажно решење о рушењу,
 - станује код својих родитеља (мајка, отац, очух, маћеха, усвојилац), деде, бабе
 - ако је носилац станарског права, односно закупац на неодређено време стана у својини грађана или сустанар,
- и да испуњава и друге услове из Правилника.

(Под чланом породичног домаћинства у смислу члана 5. Правилника подразумевају се чланови породице младог истраживача који живе са њим у заједничком породичном домаћинству и то:

- 1) брачни или ванбрачни друг;
- 2) деца рођена у браку, ван брака, усвојена или пасторчад;
- 3) друга лица која је он или његов брачни друг дужно по закону да издржава а живе са њим у заједничком домаћинству најкраће пет година пре дана оглашавања конкурса за изнајмљивање односно давање стана у закуп.)

III

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА

Заинтересовани кандидат дужан је да достави

- **Захтев за решавање стамбених потреба младих истраживача (прописан образац се преузима на интернет страници Универзитета у Крагујевцу) са изјавом о обради података о личности.**

Уз Захтев заинтересовани кандидат прилаже и документа на основу којих се утврђује број бодова и редослед на листи првенства по следећим критеријумима:

1. Наставно односно научно звање

Доказ: Одлука надлежног органа о избору у наставно односно научно звање и Уговор о раду;

Стипендисти Министарства просвете, науке и технолошког развоја достављају уговор о стипендирању и потврду да су уписани на докторске академске студије које реализују чланице у саставу Универзитета у Крагујевцу;

1.1 Ако је поред подносиоца захтева и још најмање један члан породичног домаћинства из члана 5. Правилника запослен на Универзитету у Крагујевцу са пуним радним временом као млади истраживач, подносилац захтева доставља за члана породичног домаћинства Одлуку надлежног органа о избору у наставно односно научно звање и Уговор о раду;

2. Резултати научног/уметничког рада и квалитет обављеног посла

Докази:

- Списак објављених стручних и научних радова, односно уметничких радова за уметнике (вреднују се сви резултати из године у којој се објављује конкурс и у последњих 5 година које претходе години објављивања конкурса) категорисаних према Правилником о поступку, начину вредновања и квантитативном исказивању научноистраживачких резултата истраживача;
- Уверење о индексу цитираности Универзитетске библиотеке у Крагујевцу (закључно са даном објављивања Конкурса),
- Валоризација уметничког рада у складу са чланом 10. Правилника и
- Уверење о оцени успешности рада у настави пословодног органа институције у којој је кандидат запослен;

3. Године старости

Доказ: Извод из матичне књиге рођених, не старије од 6 месеци од дана објављивања конкурса или прочитана лична карта;

4. Стамбена угроженост

Докази:

- Уверење Пореске управе за себе и чланове свог породичног домаћинства да нису евидентирани као порески обвезници на кући, стану или другој врсти стамбеног објекта у својини на подручју РС, у периоду од 5 година пре дана објављивања конкурса,
- Изјаву која се даје под кривичном и материјалном одговорношћу да кандидат и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини стамбену јединицу на подручју Републике Србије, која се оверава у складу са законом којим се врши овера потписа,
- Уверење о кретању пребивалишта,
- Уверење о броју чланова породичног домаћинства оверено код јавног бележника уз присуство два сведока,
- Уговор о закупу стана за кандидате који живе као подстанари и
- Пореско уверење односно решење надлежног органа Пореске управе или решење да је носилац станарског права;

5. Социјално-материјална угроженост

Доказ: Пријављени кандидат доставља за себе и чланове свог породичног домаћинства следеће доказе о оствареним приходима у периоду од 6 месеци које претходе месецу у коме је објављен конкурс:

- за запослене - потврда послодавца о висини просечних месечних прихода (зарада, ауторских хонорар, новчана накнада и друга примања) остварених у периоду од 6 месеци које претходе месецу у коме је објављен конкурс;
- за кориснике пензије - уверење Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање о примљеним исплатама пензија за наведени период. Уколико се ради о породичној пензији и копија Извода из књиге умрлих лица чију пензију користе чланови домаћинства;
- за незапослене чланове домаћинства – уверење издато од Националне службе за запошљавање да се лице налазило на евиденцији у наведеном периоду. Уколико је лице примало надокнаду потребно је да уверење садржи и податке о висини надокнаде за наведени период;
- За лица која су незапослена, а не налазе се на евиденцији Националне службе за запошљавање, оверена лична изјава да у наведеном периоду нису остваривали приходе ни по ком основу;
- Потврда о редовном школовању осталих чланова домаћинства који похађају средњу школу. За чланове породице који похађају основну школу довољно је навести назив основне школе;
- Копија индекса чланова домаћинства који су студирали о трошку буџета за претходну школску годину. Уколико су били самофинансирајући студенти у тој школској години, потребно је оверити личну изјаву да нису остваривали приходе ни по ком основу;
- Доказ о висини месечних примања на име издржавања по основу пресуде о разводу брака (потребна и фотокопија исте) или оверена лична изјава о висини примања или изостанку примања по овом основу;
- Уверење о катастарском приходу за све пунолетне чланове домаћинства која се добија у Служби за катастар непокретности према пребивалишту подносиоца захтева;
- уверење да не обављају самосталну делатност а за лица која самостално обављају делатност – потврда о приходима по основу обављања самосталне делатности;

6. Број деце млађе од 18 година

Доказ: Извод из матичне књиге рођених за децу - чланове породичног домаћинства, Самохрани родитељ доставља и одлуку надлежног органа о самосталном вршењу родитељског права.

7. Здравствено стање кандидата и члана породичног домаћинства

Доказ: Конзилијарно мишљење лекара здравствене установе у којој се кандидат или члан његовог породичног домаћинства лечи;

8. Инвалидност и телесно оштећење

Доказ: Решење Фонда пензијског и инвалидског осигурања односно Завода за здравствену заштиту радника;

9. Чланови породичног домаћинства

- извод из матичне књиге венчаних или оверену изјаву о ванбрачној заједници,
- извод из матичне књиге рођених за чланове породичног домаћинства,
- очитану личну карту или оверену фотокопију за себе и пунолетне чланове породичног домаћинства,
- лекарско уверење за себе или свог брачног друга о утврђеној трудноћи од најмање 4,5 месеца.

10. Радни стаж

Доказ: Потврда послодавца о радном стажу на универзитету (факултету или институту);

IV

РОК И НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА НА КОНКУРС

Рок за подношење пријава истиче закључно са 30.11.2019. године.

Пријаве на јавни конкурс уз које није приложена тражена документација и пријаве које нису поднете у року, неће се разматрати.

Пријаве се могу поднети поштом, путем препоручене пошिल्ке, на адресу:

Универзитет у Крагујевцу

ул. Јована Цвијића б.б.

34000 Крагујевац,

са знаком „Пријава на конкурс за доделу трособних станова“.

Пријаве се могу поднети лично у Писарници Универзитета у Крагујевцу закључно са датумом истека конкурса.

Кандидат може, до истека рока за подношење пријава, у запечаћеној коверти, пријаву допунити са знаком да се ради о допуни.

Кандидат може, до истека рока за подношење пријава, одустати од пријаве, достављањем обавештења да је од поднете пријаве одустао.

Правилник о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе објављен је на интернет страници Универзитета у Крагујевцу:

http://kg.ac.rs/Docs/Pravilnik_o_nacinu_iznajmljivanja_i_kupovine_stanova.pdf